ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

от 15.02.2017 года

Присутствовали: – 21 человек (список прилагается).

Приглашенные: Администрация Монастырщинского района Смоленской области в лице Курочкиной Елены Яковлевны;

компания ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», директор - Сенченков Д.А., главный архитектор – Найданова-Каховская Е.А., архитектор – Затула С.Н.

Председательствующий: Глава муниципального образования Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области –Е.С.Мурашкина.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание секретаря и счетной комиссии.

2. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

Повестка дня утверждается

Голосовали: единогласно

**1. По первому вопросу:** выступила Елена Сергеевна Мурашкина – Глава муниципального образования Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области и предложила избрать секретарем публичных слушаний Яскевич Наталью Николаевну в состав счетной комиссии избрать Филатова Николая Александровича- пенсионера, жителя д. Татарск Татарского сельского поселения и Зайцеву Валентину Петровну – пенсионера, жительницу д.Татарск.

Голосовали: единогласно.

Принято решение:

1. Избрать секретарем публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области секретарем Яскевич Наталью Николаевну.

2. Избрать в состав счетной комиссии –Филатова Николая Александровича, Зайцеву Валентину Петровну.

**2. По второму вопросу:** выступила главный архитектор Екатерина Александровна Найданова-Каховская.

- Уважаемые участники публичных слушаний! В каждом поселении должен быть Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

- В настоящее время проект Генерального плана размещен на сайте ФГИС ТП.

Генеральный план Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;

- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктуры;

- подготовка и принятие нормативно- правового акта градостроительного зонирования- правил землепользования и застройки.

В составе Генерального плана установлены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения

- функциональное зонирование территории поселения:

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;

- даны предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.

1. Генеральный план имеет свои цели и задачи предлагается:

а) газификация;

б) организация системы водоснабжения;

в) установление границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

г) агротуризм с проживанием и питание в деревенских домах и усадьбах;

д) строительство средних и малых частных агротуристских объектов.

е) создание государственных (частных) сельскохозяйственных парков.

2. Генеральный план состоит из этапов:

- комплексный градостроительный анализ;

- социально-экономические предпосылки развития территории (функциональный профиль территории, демографическая ситуация и расчет перспективной численности населения);

- комплекс градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам (развитие жилых зон территории Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, развитие центров населенных пунктов, системы общественных зон и комплексов, сохранение историко-культурного наследия территории, развитие объектов социальной инфраструктуры, проектные предложения по развитию экономики сельского поселения, промышленные и коммунальные территории, санитарно-защитные зоны, развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры, развитие реконструкция транспортной инфраструктуры);

- формирование природного каркаса территории;

- охрана окружающей среды;

- защита территории от ЧС природного и техногенного характера;

- заключительные положения;

**Выступили: Ясинская Ирина Леонидовна, Мамайко Николай Степанович.**

**Поступили предложения:**

1. Необходимо предусмотреть создание инвестиционные площадки в д. Дягилево, д. Яковлево, д. Каськово.
2. Необходимо расширить границы д. Дягилево в юго-западном направлении площадью ориентировочно 9 га за счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.
3. Необходимо предусмотреть зону Ж.1 в д. Давыдово.
4. В д. Яковлево с южной стороны вместо зоны СХ.1, зону П.1.
5. Необходимо включить в границы населенного пункта д. Каськово территорию под объектами инженерной инфраструктуры – ВНБ и пр.
6. Необходимо уточнить кадастровые номера участков и сведения о правообладателях, чьи границы поставлены на учет в ГКН на землях, находящихся в муниципальной собственности с нарушением законодательства.

**Незнаю, что писать**

**Слушали:**

**Е.С.Мурашкину -** Уважаемые участники публичных слушаний! Есть предложение принять одно из следующих решений:

- одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

- отклонить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области и направить его на доработку.

**Прошу голосовать.** Кто за то, чтобы одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

За 21 человек.

Против: нет.

Воздержались: нет

Принято решение:

1. Одобрить проект Генерального плана и правила землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области с учетом замечаний по результатам публичных слушаний.

2. Рекомендовать Совету депутатов Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области утвердить проект Генерального плана и правила землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области с учетом замечаний по результатам публичных слушаний.

Председательствующий Е.С.Мурашкина

Секретарь Н.Н.Яскевич

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

от 15.02.2017 года

1. Гращенкова Т.И.
2. Яскевич Н.Н.
3. Гуркова Г.В.
4. Гуркова Р.Д.
5. Кривчикова С.В.
6. Кривчикова А.И.
7. Филатов Н.А.
8. Филатова Т.М.
9. Зайцева В.П.
10. Молярова И.Н.
11. Мамайко Н.С.
12. Гращенков А.С.
13. Прохоренкова З.Н.
14. Гурков В.П.
15. Гуркова С.А.
16. Ясинская И.Л.
17. Курилин.Л.Н.
18. Боханкова И.А.
19. Блинова З.П.
20. Козлова И.Л.
21. Денисенкова Т.И.